

USO, GABARITO E NORMAS DE EDIFICAÇÃO

- Destinação** - de culto, em caráter complementar às atividades religiosas, permite-se as sociais e culturais ligadas as mesmas, bem como habitação unifamiliar do pároco e do zelador (tipo econômico) que deverão fazer parte de conjunto arquitetônico.
- Coefficiente de aproveitamento** - 0,4 (área de construção + área de terreno).
- Afastamentos** - mínimo de 1,50m de todas as divisas do terreno.
- Altura** - máxima de 12,00m a partir do ponto mais alto do terreno natural, incluindo-se campanário e/ou castelo d' água. As edificações desenvolvidas isoladamente do corpo da nave, não poderão ultrapassar a 8,50m de altura, a partir do referido ponto.
- Subsolo** - optativo, não computado na área de construção e limitado pelos mesmos afastamentos mínimos estabelecidos e destinado a garagem, depósito ou almoxarifado, desde que asseguradas a correta iluminação e ventilação naturais.

OBS. PLANTAS SHI-N PR 327/1 (TRECHO 9)
 SHI-N PR 318/1 (TRECHO 6)
 SHI-N PR 319/1 (TRECHO 8)
 SHI-N PR 320/1 (TRECHO 12)

SHI-N		G A B A R I T O		GB0013/1
		SETOR DE HABITAÇÕES INDIVIDUAIS NORTE RA - I ÁREA RESIDENCIAL		
PROJ.	D P U	TRECHO 9-LOTE A, TRECHO 6-LOTE A TRECHO 8-LOTE C y TRECHO 12-LOTE A TEMPLO RELIGIOSO		B. 0060
DES.	JURANDI			DATA 25-01-83
C. DAT.	LILIA			ESC.
C. GAB.	<i>Herz</i>	GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL		02- FLS FLS-01
VISTO	<i>Silveira</i>	S V O	DA U	D P U
				APROVO <i>Leticia</i>

Tratamento das

divisas - em cerca viva e/ou alambrado com altura de 1,40m.

Estacionamento - a ser previsto, interno ao lote, à razão de 1 vaga (25m²) para cada 50m² de área construída e quando arborizada, poderá ser computado no cálculo da área verde.

Área Verde - é obrigatória a implantação dentro dos limites do lote de área ajardinada e/ou arborizada na proporção de 30% da área ao lote, e que deverá estar implantada na ocasião da concessão do habite-se.

x.x.x.x.x.

SHI-N		G A B A R I T O		GB0013/1
		SETOR DE HABITAÇÕES INDIVIDUAIS NORTE RA - I		
C. DAT.	LILIA	TRECHO 9-LOTE A, TRECHO 6-LOTE A		02-FLS FLS-02
VISTO	<i>Liliana</i>	TRECHO 8-LOTE C, TRECHO 12-LOTE A TEMPLO RELIGIOSO		APROVO <i>Liliana</i>