

PROCESSOS: 030.010.746/99

DECISÕES/ATOS: Lei complementar 621 de 09.07.2002

DECRETOS: Decreto nº 23.714 de 07.04.2003

PUBLICAÇÃO: DODF 144 de 31.07.2002 DODF nº68 de 08.04.2003

REGISTRO NO CARTÓRIO DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, em

1 – Localização

Setor de Habitações Individuais Norte – SHIN
Centro de Atividades 05 – CA 05 , Lotes A, F, G, H, I e K
Centro de Atividades 02 – CA 02 , Lotes A, B, C, D, E e F

2 - Plantas de Parcelamento

URB 101/93 – fls. 02/08 (SICAD 103-II-6-A)
URB 101/93 – fls. 04/08 (SICAD 103-II-2-D)
URB 101/93 – fls. 05/08 (SICAD 103-II-3-C)

3 - Usos e Atividades Permitidos

- Usos: comércio, prestação de serviços e uso coletivo, cujas atividades permitidas são aquelas definidas para os lotes do tipo **R2**, conforme tabela anexo;
- Para os lotes situados no CA 05, será permitida a atividade “Condomínio Edilício”, do tipo Apartamento Conjugado, nos termos do que é definido no Código de Edificações do Distrito Federal , art. 88, exceto no nível térreo da edificação.

4 – Afastamentos Mínimos Obrigatórios

ENDEREÇO	FRENTE	FUNDO	LATERAL DIREITA	LATERAL ESQUERDA
CA 02, Lts. A, B, C, D, E e F	3,50m para todas as fachadas do térreo e sobreloja			
CA 05, Lts. A, F, G, H, I e K				

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO - SEDUH
SUBSECRETARIA DE URBANISMO E PRESERVAÇÃO - SUDUR

NORMAS DE EDIFICAÇÃO, USO E GABARITO

NGB – 123/99

RA XVIII -
SHIN/SETOR DE HABITAÇÕES INDIVIDUAIS NORTE
CENTRO DE ATIVIDADES – CA 02, lotes A, B, C, D, E e F
CENTRO DE ATIVIDADES – CA 05 lotes A, F, G, H, I e K

FOLHA: 01/04

PROJETO:

REVISÃO:

VISTO:

APROVADO:

DATA: Agosto/2002

Giselle Moll - GERUR

DIREP

DIREP

SUDUR

6 – Coeficiente de Aproveitamento (c.a.)

(Índice que multiplicado pela área do lote resulta na área máxima de construção permitida).

6.a) Para os lotes A, B, C, D, E e F do CA 02 e lotes A e G do CA 05:

c.a. = 3,24 (três vírgula vinte e quatro)

6.b) Para os lotes F, H, I e K do CA 05:

c. a. = 4,33 (quatro vírgula trinta e três)

7 – Pavimentos

7.a) O número máximo de pavimentos será o resultante da aplicação dos afastamentos e coeficiente de aproveitamento, respeitando-se a altura máxima permitida;

7.b) O 1º pavimento (térreo) e o 2º pavimento (ou sobreloja) destinam-se às atividades referentes à categoria R2, constante na Listagem de Atividades, sendo proibido apartamentos conjugados;

7.c) Subsolos ou Semi-enterrados são optativos, com até 100% (cem por cento) de ocupação, sendo que suas áreas não serão computadas no cálculo da área máxima de construção se utilizados exclusivamente para depósito ou garagem. Devem ser asseguradas as corretas iluminação e ventilação naturais e poços de iluminação e ventilação devem se localizar dentro dos limites do lote;

7.d) Entende-se por *Semi-enterrado* o (s) pavimento (s) da edificação situado abaixo do pavimento térreo e aflorado do solo, que apresente menos de 60% de seu volume enterrado em relação ao perfil natural do terreno.

8 – Altura da edificação

8.a) A altura máxima de edificação para o Centro de Atividades, a partir da cota de soleira fornecida pela DRALF/RA XVIII será de 16,00 m (dezesesseis metros) incluindo cumeeira, platibanda, e outros elementos construtivos, e excluindo-se a casa de máquinas e caixas d'água;

8.b) A cota de soleira a ser fornecida pela Administração Regional – RA XVIII terá como parâmetro o grade da rua de acesso principal ou estacionamento público mais próximo ao lote e será medida no ponto médio da testada frontal do mesmo, com uma tolerância de 50 cm para cima ou para baixo.

9 – Estacionamento e Garagem

As atividades consideradas PGTs deverão seguir a Tabela IV do Anexo III do Código de Edificações do Distrito Federal, aprovado pelo Decreto nº 19.915 de 17.12.98. Para fins de aplicação dos índices constantes na Tabela, a atividade “condomínio edilício do tipo Apartamento Conjugado” enquadra-se na categoria “habitação coletiva”.

11.- Tratamento das Divisas

É proibido cercar o lote .

Deverá ser implantado tratamento paisagístico que possibilite a continuidade do caminhamento de pedestres internamente ao lote (ver item 16), e entre este e os demais lotes do CA 5, garantindo o trânsito de pedestres entre as galerias, e a permeabilidade visual.

16 – Galeria para circulação de pedestres

Os afastamentos mínimos obrigatórios de 3,50m (três metros e cinquenta centímetros) deverão configurar galeria com pé direito correspondente à sobreloja. Esta galeria não será computada no cálculo da área máxima de construção.

18 – Disposições Gerais

18.a) Esta NGB é composta dos itens 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 16, e 18, e pelo Anexo I (Listagem de Atividades); Os fundamentos de sua aplicação encontram-se descritos no Memorial Descritivo **MDE 121/99**.

18.b) Os lotes do Centro de Atividades foram classificados de acordo com o nível de incomodidade dos usos permitidos. No C.A. 06 os lotes foram classificados como sendo do tipo R0, destinados ao uso residencial, exceto o lote A. O restante da área do Centro de Atividades foi classificada em lotes do tipo R1, R2 e R3, sendo este último o nível menos restritivo de uso, ou seja, permitindo atividades de maior incomodidade. Os usos e atividades permitidos, de acordo com a categoria dos lotes, estão discriminados na Listagem de Atividades em anexo e foram definidos em conformidade com a Tabela de Classificação de Usos e Atividades do Distrito Federal, aprovada pelo Decreto nº 19.071 de 06.03.98;

18.c) Devido aos ajustes em relação à NGB 102/93, que regia originalmente os lotes A a F do CA 02 e os lotes A e G do CA 05, será cobrada a Outorga Onerosa sobre Potencial Construtivo nestes lotes sempre que o Coeficiente de Aproveitamento (ca) adotado for superior a 2,70 (dois vírgula setenta);

18.d) Devido aos ajustes em relação à NGB 103/93 que regia originalmente os lotes F, H, I e K do CA 05, será cobrada a Outorga Onerosa sobre Potencial Construtivo nestes lotes sempre que o Coeficiente de Aproveitamento adotado for superior a 3,74 (três vírgula setenta e quatro);

18.e) Deverá ser aplicada a Outorga Onerosa de Alteração de Uso, instituída pela Lei Complementar nº 294 de 27.06.2000, nos termos do disposto no Decreto que aprova esta NGB;

18.f) Esta NGB substitui a NGB 102/93 e a NGB 103/93. É complementada pelo Código de Edificações do Distrito Federal. Casos omissos e exceções serão tratados pela Administração Regional – RA XVIII.

ANEXO I

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO - SEDUH
SUBSECRETARIA DE URBANISMO E PRESERVAÇÃO - SUDUR

NORMAS DE EDIFICAÇÕES, USO E GABARITO

NGB - 123/99

RA XVIII - SHIN/SETOR DE HABITAÇÕES INDIVIDUAIS
NORTE
CENTRO DE ATIVIDADES - CA 02, Lotes A, B, C, D, E e F,
CENTRO DE ATIVIDADES - CA 05, Lotes A, F, G, H, I e K

FOLHA: 04/04

PROJETO:

REVISÃO:

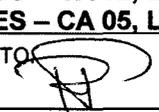
VISTO:

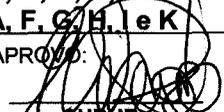
APROVADO:

DATA: Agosto/2002


Giselle Moll -


GERUR


DIREP


SUDUR

CENTRO DE ATIVIDADES DO LAGO NORTE
LISTAGEM DE ATIVIDADES

USO INDUSTRIAL	PORTE DA ATIVIDADE DESENVOLVIDA NO LOTE (m2)	CATEGORIAS DE LOTE				CONSULTAS
ATIVIDADE -15 : FABRICAÇÃO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS E BEBIDAS						
GRUPO - 15.2 : Processamento, preservação e produção de conservas de frutas, legumes e outros vegetais						
CLASSE - 15.21-0 : Processamento, preservação e produção de conservas de frutas	≤ 50	R 0	R 1	R 2	R 3	A (lotes R 0),C
	> 50	-	R 1	R 2	R 3	C
CLASSE - 15.22-9 : Processamento, preservação e produção de conservas de legumes e outros vegetais	≤ 50	R 0	R 1	R 2	R 3	A (lotes R 0),C
	> 50	-	R 1	R 2	R 3	C
CLASSE - 15.23-7 : Produção de sucos de frutas e de legumes	≤ 50	R 0	R 1	R 2	R 3	A (lotes R 0),C
	> 50	-	R 1	R 2	R 3	C
CLASSE 15.81-4 : - Fabricação de produtos de padaria, confeitaria e pastelaria	≤ 50	R 0	R 1	R 2	R 3	A (lotes R 0),C
	> 50	-	R 1	R 2	R 3	C
CLASSE 15.82-2 : - Fabricação de biscoitos e bolachas	≤ 50	R 0	R 1	R 2	R 3	A (lotes R 0),C
	> 50	-	R 1	R 2	R 3	C
CLASSE 15.83-0 : - Produção de derivados do cacau e elaboração de chocolates, balas, gomas de mascar	≤ 50	R 0	R 1	R 2	R 3	A (lotes R 0),C
	> 50	-	R 1	R 2	R 3	C
CLASSE 15.84-9 : - Fabricação de massas alimentícias	≤ 50	R 0	R 1	R 2	R 3	A (lotes R 0),C
	> 50	-	R 1	R 2	R 3	C
CLASSE 15.85-7 : - Preparação de especiarias, molhos, temperos e condimentos	≤ 50	R 0	R 1	R 2	R 3	A (lotes R 0),C
	> 50	-	R 1	R 2	R 3	C
CLASSE 15.86-5 : - Preparação de produtos dietéticos, alimentos para crianças e outros alimentos conservados	≤ 50	R 0	R 1	R 2	R 3	A (lotes R 0),C
	> 50	-	R 1	R 2	R 3	C
CLASSE 15.89-0 : - Fabricação de outros produtos alimentícios	≤ 50	R 0	R 1	R 2	R 3	A (lotes R 0),C
	> 50	-	R 1	R 2	R 3	C
ATIVIDADE 17: FABRICAÇÃO DE PRODUTOS TÊXTEIS						
GRUPO 17.6: Fabricação de artefatos têxteis a partir de tecidos- exclusive vestuário- e de outros artigos têxteis						
CLASSE 17.61-2: Fabricação de artefatos têxteis a partir de tecidos	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE 17.63-9: - Fabricação de artefatos de cordoaria	QQ	-	-	-	R 3	C
CLASSE 17.64-7: - Fabricação de tecidos especiais inclusive artefatos	QQ	-	-	-	R 3	C
CLASSE 17.69-8: - Fabricação de outros artigos têxteis exclusive vestuário	QQ	-	-	-	R 3	C
GRUPO 17.7: Fabricação de tecidos e artigos de malha						
CLASSE 17.71-0: - Fabricação de tecidos de malha	QQ	-	-	-	R 3	C
CLASSE 17.72-8: - Fabricação de meias	QQ	-	R 1	R 2	R 3	C
CLASSE 17.79-5: - Fabricação de outros artigos do vestuário produzidos em malharias (tricotagens)	QQ	-	R 1	R 2	R 3	C
ATIVIDADE 18: CONFECÇÃO DE ARTIGOS DO VESTUÁRIO E ACESSÓRIOS						
GRUPO 18.1: Confeção de artigos do vestuário						
CLASSE 18.11-2: - Confeção de peças interiores do vestuário	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE 18.12-0: - Confeção de outros peças do vestuário	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE 18.13-9: - Confeção de roupas profissionais	QQ	-	-	-	R 3	C
GRUPO 18.2: Fabricação de acessórios do vestuário e de Segurança profissional						
CLASSE 18.21-0: - Fabricação de acessórios do vestuário	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE 18.22-8: - Fabricação de acessórios para Segurança industrial e pessoal	QQ	-	-	-	R 3	C
ATIVIDADE 19: PREPARAÇÃO DE COUROS E FABRICAÇÃO DE ARTEFATOS DE COURO, ARTIGOS DE VIAGEM E CALÇADOS						
GRUPO 19.2: Fabricação de artigos para viagem e de artefatos diversos do couro						
CLASSE 19.21-6: - Fabricação de malas, bolsas, valises e outros artefatos para viagem, de qualquer material	QQ	-	-	-	R 3	C

A - consulta à vizinhança B - consulta à SUDUR C - consulta à SEMARH D - consulta à SSP E - exceto via local

QQ - qualquer área
 Uso Industrial - 1/3

ANEXO I

CENTRO DE ATIVIDADES DO LAGO NORTE
LISTAGEM DE ATIVIDADES

USO INDUSTRIAL	PORTE DA ATIVIDADE DESENVOLVIDA NO LOTE (m2)	CATEGORIAS DE LOTE				CONSULTAS
CLASSE 19.29-1: - Fabricação de outros artefatos de couro	QQ	-	-	-	R3	C
ATIVIDADE 20: FABRICAÇÃO DE PRODUTOS DE MADEIRA						
GRUPO 20.1: Desdobramento da madeira						
CLASSE 20.10-9: Desdobramento da madeira	QQ	-	-	-	R3	C
GRUPO 20.2: Fabricação de produtos de madeira, cortiça e material trançado – exclusive móveis						
CLASSE 20.21-4: - Fabricação de madeira laminada e de chapas de madeira compensada, prensada ou aglomerada	QQ	-	-	-	R3	C
CLASSE 20.22-2: - Fabricação de esquadrias de madeira, de casas de madeira pré-fabricadas, de estruturas de madeira e artigos de carpintaria	QQ	-	-	-	R3	C
CLASSE 20.23-0: - Fabricação de artefatos de tanoaria e embalagens de madeira	QQ	-	-	-	R3	C
CLASSE 20.29-0: - Fabricação de artefatos diversos de madeira, palha cortiça e material trançado- exclusive móveis	QQ	-	-	-	R3	C
ATIVIDADE 21: FABRICAÇÃO DE CELULOSE, PAPEL E PRODUTOS DE PAPEL						
GRUPO 21.3: Fabricação de embalagens de papel ou papelão						
CLASSE 21.31-8: - Fabricação de embalagens de papel	QQ	-	-	-	R3	C
CLASSE 21.32-6: - Fabricação de embalagens de papelão – inclusive a fabricação de papelão corrugado	QQ	-	-	-	R3	C
GRUPO 21.4: Fabricação de artefatos diversos de papel, papelão, cartolina e cartão						
CLASSE 21.41-5: - Fabricação de artefatos de papel, papelão, cartolina e cartão para escritório	QQ	-	-	-	R3	C
CLASSE 21.42-3: - Fabricação de fitas e formulários contínuos – impressos ou não	QQ	-	-	-	R3	C
CLASSE 21.49-0: - Fabricação de outros artefatos de pastas, papel, papelão, cartolina e cartão	QQ	-	-	-	R3	C
ATIVIDADE 22: EDIÇÃO, IMPRESSÃO E REPRODUÇÃO DE GRAVAÇÕES						
GRUPO 22.1: Edição e impressão						
CLASSE 22.11-0: - Edição e impressão de jornais	QQ	-	R1	R2	R3	C
CLASSE 22.12-8: - Edição e impressão de revistas	QQ	-	R1	R2	R3	C
CLASSE 22.13-6: - Edição e impressão de livros	QQ	-	R1	R2	R3	C
CLASSE 22.14-4: - Edição de discos, fitas e outros materiais gravados	QQ	-	R1	R2	R3	C
CLASSE 22.19-5: - Edição, edição e impressão e outros produtos gráficos	QQ	-	R1	R2	R3	C
GRUPO 22.2: Impressão e serviços conexos para terceiros						
CLASSE 22.21-7: - Impressão de jornais, revistas e livros	QQ	-	-	-	R3	C
CLASSE 22.22-5: - Serviço de impressão de material escolar e de material para usos industrial e comercial	QQ	-	-	-	R3	C
CLASSE 22.29-2: - Execução de outros serviços gráficos	QQ	-	-	-	R3	C
GRUPO 22.3: Reprodução de materiais gravados						
CLASSE 22.31-4: - Reprodução de discos e fitas	QQ	-	R1	R2	R3	C
CLASSE 22.32-2: - Reprodução de fitas de vídeos	QQ	-	R1	R2	R3	C
CLASSE 22.33-0: - Reprodução de filmes	QQ	-	R1	R2	R3	C
CLASSE 22.34-9: - Reprodução de programas de informática em disquetes e fitas	QQ	-	R1	R2	R3	C
ATIVIDADE 28: FABRICAÇÃO DE PRODUTOS DE METAL-EXCLUSIVE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS						

A - consulta à vizinhança B - consulta à SUDUR C - consulta à SEMARH D - consulta à SSP E - exceto via local QQ - qualquer área

Uso Industrial – 2/3

ANEXO I

CENTRO DE ATIVIDADES DO LAGO NORTE
LISTAGEM DE ATIVIDADES

USO INDUSTRIAL	PORTE DA ATIVIDADE DESENVOLVIDA NO LOTE (m2)	CATEGORIAS DE LOTE				CONSULTAS
GRUPO 28.1: Fabricação de estruturas metálicas e obras de caldeiraria pesada						
CLASSE 28.12-6: - Fabricação de esquadrias de metal	QQ	-	-	-	R3	C
ATIVIDADE 32: FABRICAÇÃO DE MATERIAL ELETRÔNICO, APARELHOS E EQUIPAMENTOS DE COMUNICAÇÕES						
GRUPO 32.1: Fabricação de material eletrônico básico						
CLASSE 32.10-7: Fabricação de material eletrônico básico	QQ	-	-	-	R3	C
GRUPO 32.2: Fabricação de aparelhos e equipamentos de telefonia e radiotelefonia e de transmissores de televisão e rádio						
CLASSE 32.22-0: - Fabricação de aparelhos telefônicos, sistemas de intercomunicação e semelhantes	QQ	-	-	-	R3	C
ATIVIDADE 36: FABRICAÇÃO DE MÓVEIS E INDÚSTRIAS DIVERSAS						
GRUPO 36.1: Fabricação de artigos do mobiliário						
CLASSE 36.11-0: - Fabricação de móveis com predominância de madeira	QQ	-	-	-	R3	C
CLASSE 36.12-9: - Fabricação de móveis com predominância de metal	QQ	-	-	-	R3	C
CLASSE 36.13-7: - Fabricação de móveis de outros materiais	QQ	-	-	-	R3	C
GRUPO 36.9: Fabricação de produtos diversos						
CLASSE 36.91-9: - Lapidação de pedras preciosas e semi-preciosas, fabricação de artefatos de ourivesaria e joalheria	QQ	-	R1	R2	R3	C
CLASSE 36.92-7: - Fabricação de instrumentos musicais	QQ	-	-	R2	R3	C
CLASSE 36.93-5: - Fabricação de artefatos para caça, pesca e esporte	QQ	-	-	R2	R3	C
CLASSE 36.94-3: - Fabricação de brinquedos e jogos recreativos	QQ	-	-	-	R3	C
CLASSE 36.95-1: - Fabricação de canetas, lápis, fitas impressoras para máquinas e outros artigos para escritório	QQ	-	-	-	R3	C
CLASSE 36.96-0: - Fabricação de aviamentos para costura	QQ	-	-	-	R3	C
CLASSE 36.97-8: - Fabricação de escovas, pincéis e vassouras	QQ	-	-	R2	R3	C
CLASSE 36.99-4: - Fabricação de produtos diversos	QQ	-	-	-	R3	C

A - consulta à vizinhança B - consulta à SUDUR C - consulta à SEMARH D - consulta à SSP E - exceto via local QQ - qualquer área
 Uso Industrial - 3/3

ANEXO I

CENTRO DE ATIVIDADES DO LAGO NORTE
LISTAGEM DE ATIVIDADES

USO COMERCIAL DE BENS E DE SERVIÇOS	PORTE DA ATIVIDADE DESENVOLVIDA NO LOTE (m2)	CATEGORIAS DE LOTE				CONSULTAS
ATIVIDADE - 50.A : COMÉRCIO E REPARAÇÃO DE VEÍCULOS AUTOMOTORES E MOTOCICLETAS						
GRUPO - 50.1 : Comércio a varejo e por atacado de veículos automotores						
CLASSE - 50.10.5 : Comércio a varejo e por atacado de veículos automotores	QQ	-	-	R 2	R 3	
GRUPO - 50.2 : Manutenção e reparação de veículos automotores						
CLASSE - 50.20.2 : Manutenção e reparação de veículos automotores	QQ	-	-	-	R 3	
GRUPO - 50.3 : Comércio a varejo e por atacado de peças e acessórios para veículos automotores						
CLASSE - 50.30.0 : Comércio a varejo e por atacado de peças e acessórios para veículos automotores	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
GRUPO - 50.4 : Comércio, manutenção e reparação de motocicletas, partes, peças e acessórios						
CLASSE - 50.41.5 : Comércio a varejo e por atacado de motocicletas, partes, peças e acessórios	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE - 50.42.3 : Manutenção e reparação de motocicletas	QQ	-	-	-	R 3	
ATIVIDADE - 51.A : INTERMEDIÁRIOS DO COMÉRCIO						
GRUPO - 51.1 : Intermediários do comércio						
CLASSE - 51.11.0 : Intermediários do comércio de matérias primas agrícolas, animais vivos, matérias primas têxteis e produtos semi-acabados	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE - 51.12.8 : Intermediários do comércio de combustíveis, minerais, metais e produtos químicos industriais	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE - 51.13.6 : Intermediários do comércio de madeira, material de construção e ferragens	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE - 51.16.0 : Intermediários do comércio de têxteis, vestuário, calçados e artigos de couro	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE - 51.17.9 : Intermediários do comércio de produtos alimentícios, bebidas e fumo	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE - 51.18.7 : Intermediários do comércio especializado em produtos não especificados anteriormente	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE - 51.19.5 : Intermediários do comércio de mercadorias em geral (não especializados)	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
ATIVIDADE - 51.B : COMÉRCIO POR ATACADO						
GRUPO - 51.3 : Comércio atacadista de produtos alimentícios, bebidas e fumo						
CLASSE - 51.31.4 : Comércio atacadista de leite e produtos do leite	QQ	-	-	-	R 3	
CLASSE - 51.34.9 : Comércio atacadista de carnes e produtos da carne	QQ	-	-	-	R 3	
CLASSE - 51.36.5 : Comércio atacadista de bebidas						
alcoólicas	QQ	-	-	-	R 3	
Não alcoólicas	QQ	-	-	R 2	R 3	
CLASSE - 51.37.3 : Comércio atacadista de produtos do fumo	QQ	-	-	-	R 3	
CLASSE - 51.39.0 : Comércio atacadista de outros produtos alimentícios, não especificados anteriormente	QQ	-	-	-	R 3	
GRUPO - 51.4 : Comércio atacadista de artigos de usos pessoal e doméstico						
CLASSE - 51.41-1 : Comércio atacadista de fios têxteis, tecidos, artefatos de tecidos e de armarinho	QQ	-	-	-	R 3	
CLASSE - 51.43-8 : Comércio atacadista de calçados	QQ	-	-	-	R 3	
CLASSE - 51.44-6 : Comércio atacadista de eletrodomésticos e outros equipamentos de usos pessoal e doméstico	QQ	-	-	-	R 3	
CLASSE - 51.45-4 : Comércio atacadista de produtos farmacêuticos, médicos, ortopédicos e odontológicos	QQ	-	-	-	R 3	

A - consulta à vizinhança B - consulta à SUDUR C - consulta à SEMARH D - consulta à SSP E - exceto via local QQ - qualquer área

Uso Comercial - 1/7

ANEXO I

CENTRO DE ATIVIDADES DO LAGO NORTE
LISTAGEM DE ATIVIDADES

USO COMERCIAL DE BENS E DE SERVIÇOS	PORTE DA ATIVIDADE DESENVOLVIDA NO LOTE (m2)	CATEGORIAS DE LOTE				CONSULTAS
CLASSE : 51.46-2 - Comércio atacadista de cosméticos e produtos de perfumaria	QQ	-	-	-	R3	
CLASSE : 51.47-0 - Comércio atacadista de artigos de escritório e de papelaria; papel, papelão e seus artefatos; livros, jornais e outras publicações	QQ	-	-	-	R3	
CLASSE : 51.49-7 - Comércio atacadista de outros artigos de usos pessoal e doméstico, não especificados anteriormente	QQ	-	-	-	R3	
GRUPO - 51.6 : Comércio atacadista de máquinas aparelhos e equipamentos para usos agropecuário, comercial, de escritório, industrial, técnico e profissional						
CLASSE : 51.42-0 : Comércio atacadista de artigos do vestuário e complementos	QQ	-	-	-	R3	
CLASSE - 51.63-2: Comércio atacadista de máquinas e equipamentos para escritório	QQ	-	-	-	R3	
CLASSE - 51.62-4: Comércio atacadista de máquinas e equipamentos para o comércio	QQ	-	-	-	R3	
CLASSE - 51.69-1: Comércio atacadista de máquinas, aparelhos e equipamentos para usos industrial, técnico e profissional, e outros usos, não especificados anteriormente	QQ	-	-	-	R3	
GRUPO - 51.9 : Comércio atacadista de mercadorias em geral ou não compreendidas nos grupos anteriores						
CLASSE - 51.91-8 : Comércio atacadista de mercadorias em geral (não especializado)	QQ	-	-	-	R3	
CLASSE - 51.92-6 : - Comércio atacadista especializado em mercadorias não especificadas anteriormente	QQ	-	-	-	R3	
ATIVIDADE - 52 : COMERCIO VAREJISTA E REPARAÇÃO DE OBJETOS PESSOAIS E DOMÉSTICOS						
GRUPO - 52.1 : Comércio varejista não especializado						
CLASSE - 52.13-2: Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios, com área de venda inferior a 300 metros quadrados - exclusive lojas de conveniência	QQ	-	R1	R2	R3	
CLASSE- 52.14-0: Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios industrializados - lojas de conveniência	QQ	-	R1	R2	R3	
CLASSE - 52.15-9 : Comércio varejista não especializado, sem predominância de produtos alimentícios	QQ	-	R1	R2	R3	
GRUPO - 52.2: Comércio varejista de produtos alimentícios, bebidas e fumo, em lojas especializadas						
CLASSE -52.21-3 : Comércio varejista de produtos de padaria, de laticínio, frios e conservas	QQ	-	R1	R2	R3	
CLASSE - 52.22-1 : Comércio varejista de doces, balas, bombons, confeitos e semelhantes	QQ	-	R1	R2	R3	
CLASSE -52.23-0 : Comércio varejista de carnes açougues	QQ	-	R1	R2	R3	
CLASSE -52.24-8 : Comércio varejista de bebidas alcoólicas	QQ	-	R1	R2	R3	
CLASSE 52.29-9 : Comércio varejista de outros produtos alimentícios não especificados anteriormente e de produtos do fumo	QQ	-	R1	R2	R3	
GRUPO -52.3 : Comércio varejista de tecidos, artigos de armarinho, vestuário, calçados, em lojas especializadas						
CLASSE -52.31-0: Comércio varejista de calçados, artigos de couro e viagem	QQ	-	R1	R2	R3	
CLASSE -52.32-9 :Comércio varejista de tecidos e artigos de armarinho	QQ	-	R1	R2	R3	
GRUPO - 52.4-A : Comércio varejista de outros produtos, em lojas especializadas						
CLASSE - 52.32-9 : - Comércio varejista de artigos do vestuário e complementos	QQ	-	R1	R2	R3	

A - consulta à vizinhança B - consulta à SUDUR C - consulta à SEMARH D - consulta à SSP E - exceto via local QQ - qualquer área

Uso Comercial - 2/7

ANEXO I

CENTRO DE ATIVIDADES DO LAGO NORTE
LISTAGEM DE ATIVIDADES

USO	FURTE DA ATIVIDADE DESENVOLVIDA NO LOTE (m ²)	CATEGORIAS DE LOTE				CONSULTAS
COMERCIAL DE BENS E DE SERVIÇOS						
CLASSE - 52.41-8 : - Comércio varejista de produtos farmacêuticos, artigos médicos e ortopédicos, de perfumaria e cosméticos	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE -52.42-6 : - Comércio varejista de máquinas e aparelhos de usos domésticos e pessoal, discos e instrumentos musicais	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE -52.43-4: Comércio varejista de móveis, artigos de iluminação e outros artigos para residência	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE -52.44-2: - Comércio varejista de material de construção, ferragens, ferramentas manuais e produtos metalúrgicos; vidros, espelhos e vitrais; tintas e madeiras	QQ	-	-	R 2	R 3	
CLASSE -52.45-0: - Comércio varejista de equipamentos e materiais para escritório; informática e comunicação	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE - 52.46-9: - Comércio varejista de livros, jornais, revistas e papelaria	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE -52.49-3 : - Comércio varejista e outros produtos não especificados anteriormente (exceto artigos funerários)	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE -52.49-3 : - Artigos funerários	QQ	-	-	R 2	R 3	
GRUPO -52.47-B: Comércio varejista de gás liquefeito de petróleo (GLP)						
CLASSE - 52.47-7: Comércio varejista de gás liquefeito de petróleo (GLP)	QQ	-	-	-	R 3	A,B,C,D
GRUPO - 52.5: Comércio varejista de artigos usados, em lojas						
CLASSE - 52.50-7: Comércio varejista de artigos usados, em lojas	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
GRUPO - 52.6 : Comércio varejista não realizado em lojas						
CLASSE - 52.61-2: Comércio varejista de artigos em geral, por catálogo ou pedido pelo correio	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE - 52.69-8 : Comércio varejista realizado em vias públicas, postos moveis, através de máquinas automáticas e a domicílio	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
GRUPO - 52.7 : Reparação de objetos pessoais e domésticos						
CLASSE - 52.71-0 : Reparação e manutenção de máquinas e de aparelhos eletrodomésticos	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE - 52.72-8: Reparação de calçados	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE - 52.79-5 : Reparação de outros objetos pessoais e domésticos	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
ATIVIDADE - 55 - B: SERVIÇOS DE ALIMENTAÇÃO						
GRUPO - 55.2 : Restaurantes e outros estabelecimentos de serviços de alimentação						
CLASSE - 55.21-2 : Restaurantes e estabelecimentos de bebidas, com serviço completo	QQ	-	-	R 2	R 3	
CLASSE - 55.22-0 : Lanchonetes e similares	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE - 55.23-9 : Cantinas (serviços de alimentação privativos)	QQ	-	-	R 2	R 3	
CLASSE - 55.24-7 : Fornecimento de comida preparada	QQ	-	-	R 2	R 3	
CLASSE - 55.29-8 : Outros serviços de alimentação	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
ATIVIDADE - 63.A: SERVIÇOS ANEXOS E AUXILIARES DO TRANSPORTE						
GRUPO 63.2 : Serviços auxiliares aos transportes						
CLASSE - 63.21-5 : Serviços auxiliares aos transportes terrestres :	QQ	-	-	R 2	R 3	
CLASSE - 63.21-5 a : Terminal de Táxi	QQ	-	R 1	R 2	R 3	

A - consulta à vizinhança B - consulta à SUDUR C - consulta à SEMARH D - consulta à SSP E - exceto via local QQ - qualquer área

Uso Comercial - 3/7

ANEXO I

CENTRO DE ATIVIDADES DO LAGO NORTE
LISTAGEM DE ATIVIDADES

USO COMERCIAL DE BENS E DE SERVIÇOS	PORTE DA ATIVIDADE DESENVOLVIDA NO LOTE (m2)	CATEGORIAS DE LOTE				CONSULTAS
		-	-	-	R 3	
CLASSE - 63.21-5 b : Terminal Rodoviário / Ferroviário	QQ	-	-	-	R 3	
CLASSE - 63.21-5 c : Edifício garagem	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
ATIVIDADE - 63.B : SERVIÇOS DE AGÊNCIAS DE VIAGENS						
GRUPO - 63.3 : Serviços de agências de viagens e organizadores de viagem						
CLASSE - 63.30-4 : Serviços de agências de viagens e organizadores de viagem	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
GRUPO - 63.40 : Serviços relacionados à organização do transporte de cargas						
CLASSE - 63.40-1 : Serviços relacionados à organização do transporte de cargas	QQ	-	-	-	R 3	A,B,C,D
ATIVIDADE - 64.A : SERVIÇOS DE CORREIO						
GRUPO - 64.1 : Serviços de Correio						
CLASSE - 64.11-4 : - Serviço de Correio Nacional	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE - 64.12-2 : - Outros serviços de correio	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
ATIVIDADE - 64.B : SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES						
GRUPO - 64.2 : Serviços de Telecomunicações						
CLASSE - 64.20-3 : Telecomunicações(Estação)	QQ	-	R 1	R 2	R 3	A,B,C,D
ATIVIDADE - 65 : INTERMEDIÇÃO FINANCEIRA, EXCLUSIVE SEGUROS E PREVIDÊNCIA PRIVADA						
GRUPO - 65.2 : Intermediação monetária - depósitos à vista						
CLASSE - 65.21-8 : Bancos comerciais	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE - 65.22-6 : Bancos múltiplos (com carteira comercial)	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE - 65.23-4 : Caixas econômicas	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE - 65.24-2 : Cooperativas de crédito	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
GRUPO - 65.3 : Intermediação monetária - outros tipos de depósitos						
CLASSE - 65.31-5 : Bancos múltiplos (sem carteira comercial)	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE - 65.32-3 : - Bancos de investimento	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE - 65.33-1 : - Bancos de desenvolvimento	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE - 65.34-0 : Crédito imobiliário	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE - 65.35-8 : Sociedades de crédito, financiamento e investimento	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
GRUPO - 65.4 : Arrendamento mercantil						
CLASSE - 65.40-4 : Arrendamento mercantil	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
GRUPO - 65.5 : Outros serviços de concessão de crédito						
CLASSE - 65.51-0 : - Agências de desenvolvimento	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE - 65.59-5 : - Outros serviços de concessão de crédito	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
GRUPO - 65.9 : Outros serviços de intermediação financeira, não especificados anteriormente						
CLASSE - 65.91-9 : Fundos mútuos de investimento	QQ	-	R 1	R 2	R 3	

A - consulta à vizinhança B - consulta à SUDUR C - consulta à SEMARH D - consulta à SSP E - exceto via local QQ - qualquer área

Use Comercial - 4/7

ANEXO I

CENTRO DE ATIVIDADES DO LAGO NORTE
LISTAGEM DE ATIVIDADES

USO COMERCIAL DE BENS E DE SERVIÇOS	PORTE DA ATIVIDADE DESENVOLVIDA NO LOTE (m2)	CATEGORIAS DE LOTE			CONSULTAS
		-	R 1	R 2	
CLASSE – 65.92-7 : Sociedades de capitalização	QQ	-	R 1	R 2	R 3
CLASSE – 65.99-4 : Outros serviços de intermediação financeira, não especificadas anteriormente	QQ	-	R 1	R 2	R 3
ATIVIDADE – 66 : SEGUROS E PREVIDÊNCIA PRIVADA					
GRUPO – 66.1 : Seguros de vida e não-vida					
CLASSE – 66.11-7 : Seguros de vida	QQ	-	R 1	R 2	R 3
CLASSE – 66.12-5 : Seguros não-vida	QQ	-	R 1	R 2	R 3
CLASSE – 66.13-3 : Resseguros	QQ	-	R 1	R 2	R 3
GRUPO – 66.2 : Previdência privada					
CLASSE – 66.21-4 : - Previdência privada fechada	QQ	-	R 1	R 2	R 3
CLASSE – 66.22-2 : - Previdência privada aberta	QQ	-	R 1	R 2	R 3
GRUPO – 66.3 : Planos de saúde					
CLASSE – 66.30-3 : Planos de saúde	QQ	-	R 1	R 2	R 3
ATIVIDADE – 67 : SERVIÇOS AUXILIARES DA INTERMEDIÇÃO FINANCEIRA					
GRUPO – 67.1: Serviços auxiliares da intermediação financeira, exclusive seguros e previdência privada					
CLASSE – 67.11-3 : Administração de mercados bursáteis	QQ	-	R 1	R 2	R 3
CLASSE – 67.12-1 : Serviços de intermediários em transações de títulos e valores mobiliários	QQ	-	R 1	R 2	R 3
CLASSE – 67.19-9 : Outros serviços auxiliares da intermediação financeira, não especificadas anteriormente	QQ	-	R 1	R 2	R 3
GRUPO – 67.2: Serviços auxiliares dos seguros e da previdência privada					
CLASSE – 67.20-2 : Serviços auxiliares seguros e da previdência privada	QQ	-	R 1	R 2	R 3
ATIVIDADE – 70 : SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS					
GRUPO – 70.1 : Incorporação de imóveis por conta própria					
CLASSE – 70.10-6 : Incorporação de imóveis por conta própria	QQ	-	R 1	R 2	R 3
GRUPO – 70.2 : Aluguel de imóveis					
CLASSE – 70.20-3 : Aluguel de imóveis	QQ	-	R 1	R 2	R 3
GRUPO – 70-3 : Serviços imobiliários por conta de terceiros					
CLASSE – 70.31-9 : Incorporação de imóveis por conta de terceiros	QQ	-	R 1	R 2	R 3
CLASSE – 70.32-7 : Administração de imóveis por conta de terceiros	QQ	-	R 1	R 2	R 3
GRUPO – 70.4 : Serviços para condomínios prediais					
CLASSE – 70.40-8 : Condomínios Prediais	QQ	-	R 1	R 2	R 3
ATIVIDADE – 71-A : ALUGUEL DE VEÍCULOS, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS SEM CONDUTORES OU OPERADORES					
GRUPO – 71.1 : Aluguel de automóveis					
CLASSE – 71.10-2 : Aluguel de automóveis	QQ	-	-	R 2	R 3

A - consulta à vizinhança B - consulta à SUDUR C - consulta à SEMARH D - consulta à SSP E - exceto via local QQ - qualquer área

ANEXO I

Uso Comercial – 5/7

CENTRO DE ATIVIDADES DO LAGO NORTE
LISTAGEM DE ATIVIDADES

USO COMERCIAL DE BENS E DE SERVIÇOS	PORTE DA ATIVIDADE DESENVOLVIDA NO LOTE (m ²)	CATEGORIAS DE LOTE				CONSULTAS
GRUPO - 71.2 : Aluguel de outros meios de transporte						
CLASSE - 71.21-8 : Aluguel de outros meios de transporte terrestre	QQ	-	-	R 2	R 3	
CLASSE - 71.22-6 : Aluguel de embarcações	QQ	-	-	R 2	R 3	
ATIVIDADE - 71-B : ALUGUEL DE OBJETOS PESSOAIS E DOMÉSTICOS						
GRUPO - 71.4 : Aluguel de objetos pessoais e domésticos						
CLASSE - 71.40-4 : Aluguel de objetos pessoais e domésticos	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
ATIVIDADE - 72 : SERVIÇOS DE INFORMÁTICA E CONEXAS						
GRUPO - 72.1 : Consultoria em sistemas de informática						
CLASSE - 71.10-9 : Consultoria em sistemas de informática	≤ 50	R 0	R 1	R 2	R 3	A (lotes R0)
	> 50	-	R 1	R 2	R 3	
GRUPO - 72.2 : Desenvolvimento de programas de informática						
CLASSE - 72.20-6 : Desenvolvimento de programas de informática	≤ 50	R 0	R 1	R 2	R 3	A (lotes R0)
	> 50	-	R 1	R 2	R 3	
GRUPO - 72.3 : Processamento de dados						
CLASSE - 72.30-3 : Processamento de dados	≤ 50	R 0	R 1	R 2	R 3	A (lotes R0)
	> 50	-	R 1	R 2	R 3	
GRUPO - 72.4 : Serviço de banco de dados						
CLASSE - 72.40-0 : Serviço de banco de dados	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
GRUPO - 72.5 : Manutenção e reparação de máquinas de escritório e de informática						
CLASSE - 72.50-8 : Manutenção e reparação de máquinas de escritório e de informática	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
ATIVIDADE - 73 : SERVIÇOS DE PESQUISA E DESENVOLVIMENTO						
GRUPO - 73.1 : Pesquisa e desenvolvimento das ciências físicas e naturais						
CLASSE - 73.10-5 : Pesquisa e desenvolvimento das ciências físicas e naturais	QQ	-	-	R 2	R 3	
GRUPO - 73.2 : Pesquisa e desenvolvimento das ciências sociais e humanas						
CLASSE - 73.20-2 : Pesquisa e desenvolvimento das ciências sociais e humanas	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
ATIVIDADE - 74 : SERVIÇOS PRESTADOS PRINCIPALMENTE ÀS EMPRESAS						
GRUPO - 74.1 : Serviços jurídicos, contábeis e de assessoria empresarial						
CLASSE - 74.11-0 : Serviços jurídicos	≤ 50	R 0	R 1	R 2	R 3	A (lotes R0)
	> 50	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE - 74.12-8 : Serviços de contabilidade e auditoria	≤ 50	R 0	R 1	R 2	R 3	A (lotes R0)
	> 50	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE - 74.13-6 : - Pesquisas de mercado e de opinião pública	≤ 50	R 0	R 1	R 2	R 3	A (lotes R0)
	> 50	-	R 1	R 2	R 3	
GRUPO - 74.3 : Ensaaios de materiais e de produtos; análise de qualidade						
CLASSE - 74.30-6 : Ensaaios de materiais e de produtos; análise de qualidade	QQ	-	-	R 2	R 3	
GRUPO - 74.2 : Serviços de arquitetura e engenharia e de assessoramento técnico especializado						
CLASSE - 74.20-8 : Serviços de arquitetura e engenharia e de assessoramento técnico especializado	≤ 50	R 0	R 1	R 2	R 3	A (lotes R0)
	> 50	-	R 1	R 2	R 3	

A - consulta à vizinhança B - consulta à SUDUR C - consulta à SEMARH D - consulta à SSP E - exceto via local QQ - qualquer área

ANEXO

Uso Comercial - 6/7

CENTRO DE ATIVIDADES DO LAGO NORTE
LISTAGEM DE ATIVIDADES

USO COMERCIAL DE BENS E DE SERVIÇOS	PORTE DA ATIVIDADE DESENVOLVIDA NO LOTE (m2)	CATEGORIAS DE LOTE				CONSULTAS
		R 0	R 1	R 2	R 3	
GRUPO – 74.4 : Publicidade						
CLASSE – 74.40-3 : Publicidade	≤ 50	R 0	R 1	R 2	R 3	A (lotes R0)
	> 50	-	R 1	R 2	R 3	
GRUPO – 74.5 : Seleção, agenciamento e locação de mão-de-obra para serviços temporários						
CLASSE – 74.50-0 : Seleção, agenciamento e locação de mão-de-obra para serviços temporários	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
GRUPO – 74.6 : Serviço de investigação, vigilância e segurança						
CLASSE – 74.60-8 : Serviço de investigação, vigilância e segurança	QQ	-	-	R 2	R 3	
GRUPO – 74.7 : Serviço de limpeza em prédios e domicílios						
CLASSE – 74.70-5 : Serviço de limpeza em prédios e domicílios	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
GRUPO - 74.9 : Outros tipos de serviços prestados principalmente à empresas						
CLASSE – 74.91-8 : Serviços fotográficos	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE – 74.92-6 : Serviços de envasamento e empacotamento, por conta de terceiros	QQ	-	-	-	R 3	
CLASSE – 74.99-3 : Outras atividades de serviços prestados principalmente às empresas, não especificadas anteriormente	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
ATIVIDADE – 93 : SERVIÇOS PESSOAIS						
GRUPO – 93.0 : Serviços pessoais						
CLASSE – 93.01-7 : Lavanderias e tinturarias	QQ	-	-	R 2	R 3	
CLASSE – 93.02-5 : Cabeleireiros e outros tratamentos de beleza	≤ 50	R 0	R 1	R 2	R 3	A (lotes R0)
	> 50	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE – 93.04-1 : Serviços de manutenção do físico corporal	≤ 50	R 0	R 1	R 2	R 3	A (lotes R0)
	> 50	-	R 1	R 2	R 3	
ATIVIDADE – 95 : SERVIÇOS DOMESTICOS						
GRUPO – 95.0 : Serviços domésticos						
CLASSE – 95.00-1 : Serviços domésticos	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE – 93.09-2 : - Outras atividades de serviços pessoais, não especificadas anteriormente	≤ 50	R 0	R 1	R 2	R 3	A (lotes R0)
	> 50	-	R 1	R 2	R 3	

A - consulta à vizinhança B - consulta à SUDUR C - consulta à SEMARH D - consulta à SSP E - exceto via local QQ - qualquer área

Uso Comercial – 777

ANEXO I

CENTRO DE ATIVIDADES DO LAGO NORTE
LISTAGEM DE ATIVIDADES

USO COLETIVO	PORTE DA ATIVIDADE DESENVOLVIDA NO LOTE (m2)	CATEGORIAS DE LOTE			CONSULTAS	
ATIVIDADE -75: ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA, DEFESA E SEGURIDADE SOCIAL						
GRUPO -75.1: Administração do estado e da política econômica e social						
CLASSE -75.11-5: Administração pública em geral	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE -75.12-4: Regulação dos serviços sociais e culturais	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE -75.13-2: Regulação dos serviços econômicos	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE -75.14-0: Serviços de apoio à administração pública	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
GRUPO -75.2: Serviços coletivos prestados pela administração pública						
CLASSE -75.21-3: Relações exteriores	QQ	-	-	R 2	R 3	
CLASSE -75.22-1: Defesa	QQ	-	-	R 2	R 3	
CLASSE -75.23-0: Justiça	QQ	-	-	R 2	R 3	
CLASSE -75.24-8: Segurança e ordem pública	QQ	-	-	R 2	R 3	
CLASSE -75.25-6: Defesa civil	QQ	-	-	R 2	R 3	
GRUPO -75.3: Seguridade social						
CLASSE -75.30-2: Seguridade social	QQ	-	-	R 2	R 3	
ATIVIDADE -80.A: EDUCAÇÃO						
GRUPO -80.1: Educação pré-escolar e fundamental						
CLASSE -80.11-0: Educação pré-escolar	< 50	R 0	R 1	R 2	R 3	A (lotes R 0)
	> 50	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE -80.12-8: Educação fundamental	< 50	R 0	R 1	R 2	R 3	A (lotes R 0)
	> 50	-	R 1	R 2	R 3	
GRUPO -80.2: Educação média de formação geral, profissionalizante ou técnica						
CLASSE -80.21-7: Educação média de formação geral	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE -80.22-5: Educação média de formação técnica e profissional	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
ATIVIDADE -80.B: EDUCAÇÃO SUPERIOR						
GRUPO -80.3: Educação superior						
CLASSE -80.30-6: Educação superior	≤ 20.000	-	-	R 2	R 3	
ATIVIDADE -80.C: EDUCAÇÃO COMPLEMENTAR						
GRUPO -80.9: Formação permanente e outros serviços de ensino						
CLASSE -80.91-8: Ensino em auto-escolas e cursos de pilotagem	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE -80.92-6: Educação supletiva	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE -80.93-4: Educação continuada ou permanente e aprendizagem profissional	≤ 50	R 0	R 1	R 2	R 3	A (lotes R 0)
	> 50	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE -80.93-2: Ensino à distância	≤ 50	R 0	R 1	R 2	R 3	A (lotes R 0)
	> 50	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE -80.95-0: Educação especial	≤ 50	R 0	R 1	R 2	R 3	A (lotes R 0)
	> 50	-	R 1	R 2	R 3	
ATIVIDADE-85.A: SAÚDE						
GRUPO -85.1: Serviços de atenção à saúde						
CLASSE -85.11-1: Serviços de atendimento hospitalar	QQ	CA 03, Lt. A				

A - consulta à vizinhança B - consulta à SUDUR C - consulta à SEMARH D - consulta à SSP E - exceto via local QQ - qualquer área

Uso Coletivo - 1/3

ANEXO I

CENTRO DE ATIVIDADES DO LAGO NORTE
LISTAGEM DE ATIVIDADES

USO COLETIVO	PORTE DA ATIVIDADE DESENVOLVIDA NO LOTE (m2)	CATEGORIAS DE LOTE				CONSULTAS
CLASSE -85.12-0: Serviços de atendimento a urgências e emergências	QQ	CA 03, Lt. A				
CLASSE -85.13-8: Serviço de atenção ambulatorial	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE -85.14-6: Atividades de serviços de complementação diagnóstica ou terapêutica	QQ	-	-	R 2	R 3	
CLASSE -85.15-4: Atividades de outros profissionais da área de saúde	≤ 50	R 0	R 1	R 2	R 3	A (lotes R 0)
	> 50	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE -85.16-2: Outros serviços relacionados com atenção à saúde	≤ 50	R 0	R 1	R 2	R 3	A (lotes R 0)
	> 50	-	R 1	R 2	R 3	
GRUPO -85.2: Serviços veterinários						
CLASSE -85.20-0: Serviços veterinários	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
ATIVIDADE -85-B: SERVIÇOS SOCIAIS						
GRUPO -85.3: Serviços sociais						
CLASSE -85.32-4: Serviços sociais sem alojamento	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
ATIVIDADE -91: ENTIDADES ASSOCIATIVAS						
GRUPO -91.1: Serviços de organizações empresariais, patronais e profissionais						
CLASSE -91.11-1: Serviços de organizações empresariais e patronais	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE -91.12-0: - Serviços de organizações profissionais	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
GRUPO -91.2: Serviços de organizações sindicais						
CLASSE -91.20-0: Serviços de organizações sindicais	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
GRUPO -91.9: Outros serviços associativos						
CLASSE -91.91-0: Serviços de organizações religiosas	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE -91.92-8: Serviços de organizações políticas	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE -91.99-5: Outros serviços associativos, não especificados anteriormente	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
ATIVIDADE - 92: ENTIDADES RECREATIVAS CULTURAIS E DESPORTIVAS						
GRUPO -92.1: Serviços cinematográficos e de vídeo						
CLASSE -92.11-8: Produção de filmes cinematográficos e fitas de vídeo	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE -92.12-6: Distribuição de filmes e de vídeos	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE -92.13-4: Projeção de filmes e de vídeos	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
GRUPO -92.2: Serviços de rádio e de televisão						
CLASSE -92.21-5: Serviços de rádio	QQ	-	R 1	R 2	R 3	
CLASSE -92.22-3: Serviços de televisão	QQ	-	R 1	R 2	R 3	

A - consulta à vizinhança B - consulta à SUDUR C - consulta à SEMARH D - consulta à SSP E - exceto via local QQ - qualquer área

Uso Coletivo - 2/3

ANEXO I

CENTRO DE ATIVIDADES DO LAGO NORTE
LISTAGEM DE ATIVIDADES

USO COLETIVO	PORTE DA ATIVIDADE DESENVOLVIDA NO LOTE (m2)	CATEGORIAS DE LOTE					CONSULTAS
GRUPO -92.3: Outros serviços artísticos e de espetáculos							
CLASSE -92.31-2: Serviços de teatro, música e outros serviços artísticos e literários	QQ	-	-	R 2	R 3		
CLASSE -92.32-0: Gestão de salas de espetáculos	QQ	-	-	R 2	R 3		
CLASSE 92.39-8: Outros serviços de espetáculos, não especificados anteriormente	QQ	-	-	R 2	R 3		
GRUPO -92.4: Serviços de agências de notícias							
CLASSE -92.40-1: Serviços de agências de notícias	QQ	-	R 1	R 2	R 3		
GRUPO -92.5: Serviços de bibliotecas, arquivos, museus e outros serviços culturais							
CLASSE -92.51-7: Serviços de bibliotecas e arquivos	QQ	-	R 1	R 2	R 3		
CLASSE -92.52-5: Serviços de museus e conservação do patrimônio histórico	QQ	-	R 1	R 2	R 3		
GRUPO -92.6: Serviços desportivos e outros relacionados ao lazer							
CLASSE -92.61-4: Atividades desportivas	QQ	-	R 1	R 2	R 3		
CLASSE -92.62-2: Outras atividades relacionadas ao lazer	QQ	-	R 1	R 2	R 3		
ATIVIDADE -93: SERVIÇOS PESSOAIS							
GRUPO -93.0: Serviços pessoais							
CLASSE -93.01-7: Lavanderias e tinturarias	QQ	-	R 1	R 2	R 3		
CLASSE -93.02-5: Cabeleireiros e outros Tratamentos de Beleza	≤ 50	R 0	R 1	R 2	R 3		A (lotes R 0)
	> 50	-	R 1	R 2	R 3		
CLASSE -93.04-1: Atividades de manutenção do físico corporal	≤ 50	R 0	R 1	R 2	R 3		A (lotes R 0)
	> 50	-	R 1	R 2	R 3		
CLASSE -93.09-2: Outras atividades de serviços pessoais não especificadas anteriormente	QQ	-	R 1	R 2	R 3		
ATIVIDADE -99: ORGANISMOS INTERNACIONAIS E OUTRAS INSTITUIÇÕES EXTRATERRITORIAIS							
GRUPO -99.0: Organismos internacionais e outras instituições extraterritoriais							
CLASSE -99.00-7: Organismos internacionais e outras instituições extraterritoriais	≤ 50	R 0	R 1	R 2	R 3		A (lotes R 0)
	> 50	-	R 1	R 2	R 3		

A - consulta à vizinhança B - consulta à SUDUR C - consulta à SEMARH D - consulta à SSP E - exceto via local

QQ - qualquer área
 Uso Coletivo - 3/3

ANEXO I

CENTRO DE ATIVIDADES DO LAGO NORTE
LISTAGEM DE ATIVIDADES

USO RESIDENCIAL	PORTE DA ATIVIDADE DESENVOLVIDA NO LOTE (m2)	CATEGORIAS DE LOTE	CONSULTAS
ATIVIDADE : HABITAÇÃO			
GRUPO: Coletiva			
CLASSE: Condomínio Urbanístico (casas)	QQ	CA06 Cjs. A, B, C e D	
GRUPO: Unifamiliar			
CLASSE: Exclusiva no lote	QQ	R 0 - - -	

A - consulta à vizinhança B - consulta à SUDUR C - consulta à SEMARH D - consulta à SSP E - exceto via local QQ - qualquer área
 .Uso Residencial – 1/1

ANEXO I

Handwritten signatures and initials, including a circled 'R', 'G', and a large signature.

Handwritten marks or initials at the bottom center of the page.